

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05. 12. 2020.g. DO 05. 03. 2021.g.**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Stečajna masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA - LIKVIDACIJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenog 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o., OIB: 66614707967, Jordanovac 113, Zagreb. Likvidator imovine DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati a nakon što je donio odluku o obustavi postupka likvidacije. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu navedeni dužnik je 13. listopada 2015. godine brisan iz sudskog registra. Likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza. Likvidator je smatrao da postoji stečajni razlog prezaduženosti te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl.16., 109. i 437. SZ („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, dalje SZ)

Na skupštini vjerovnika s izvještajnog ročišta koje je održano 5. ožujka 2020. godine donijeta je odluka kojom se stečajni upravitelj obvezuje u roku od 30 dana dopuniti izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika vezano za parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, posl.br. P-111/2019 u pravnoj stvari tužitelja Andrije Peroša protiv stečajnog dužnika kao tuženika, i vezano za parnične predmete kod Općinskog suda u Zadru posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13.

Stečajni upravitelj predao je dopunjeno izvješće dana 18. ožujka 2020. godine.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Pag, posl.br. 2 VŠ P-111/2019-90 od 15.02.2021. sud je u pravnoj stvari protiv tuženika-protutužitelja STEČAJNA MASA iza Danijel i Alan Gradnja d.o.o., OIB: 66614707967, MBS: 081274166 iz Zagreba, Jordanovac 113, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Boltužiću iz Zagreba, Jordanovac 113, OIB: 24281705494, uz sudjelovanje umješaka na strani tuženika-protutužitelja i tuženika 1.IGOR KUZMAR, OIB: 01322705120, Nin, Grgra Ninskog 12, 2.SANDRA MAJIĆ, OIB: 34975399366, Nin, Zadarska 8, oboje zastupani po punomoćniku Ivica Begonja odvjetnik iz Rijeke, A. Starčevića 2, 3.PETRA ŽULJEVIĆ iz Zagreba, Debanićeva ulica broj 1/A, zastupana po

punomoćniku Domagoju Dumančić odvjetnik iz Odvjetničkog ureda Dumančić, Rajković & Martić, Zagreb, Drenovačka 3, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, nakon završene javne i glavne rasprave dana 21. siječnja 2021. godine, u odsutnosti punomoćnika tužitelja, stečajnog upravitelja tuženika-protutužitelja, punomoćnika tuženika Tadije Bačić, punomoćnika umješača Igor Kuzmar i Sandre Majić, punomoćnika umješača Petre Žuljević, dana 15. veljače 2021. godine, presudio da se odbija tuženikov zahtjev koji glasi:

*„I. Ugovor o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja prijenosom prava vlasništva na nekretninama koji je tuženik ad 1. Danijel i Alan Gradnja d.o.o., zaključio sa tuženikom ad 2 Tadijom Bačićem, dana 02. srpnja 2011. god., i koji je dana 22.07.2011. god., pod brojem OV-4992/11, solemniziran od strane javnog bilježnika iz Zadra, Darije Grigillo-Ramljak, gubi pravni učinak prema tužitelju Andriji Peroš iz Zatona, Zatonskih pomoraca 54, OIB: 95573526451, u dijelu potrebnom za namirenje tužiteljeve tražbine prema tuženiku pod 1. Danijel i Alan Gradnja d.o.o., u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama“*

Te je Sud utvrdio da je ništetan i da ne proizvodi pravne učinke Ugovor zaključen između Andrije Peroša iz Zatona, Zatonskih pomoraca 54, OIB: 95573526451 zastupan po punomoćniku Branku Perošu iz Zadra, Polačišće 11, OIB: 20307820653 kao vjerovnika s jedne strane i Danijel i Alan Gradnja d.o.o. iz Kašine, Marochinijev put 16, Paruževina, OIB: 65729993076 zastupan po članu uprave Danijelu Konjeviću s jedne strane kao dužnik, te Danijela Konjevića iz Paruževine, Marochinijev put 16, OIB: 30558258967 i Alana Konjevića iz Paruževine, Marochinijev put 16, OIB: 90889283801, kao jamac platac s druge strane, koji ugovor je potvrđen kod javnog bilježnika Suzane Hrabre dana 05.10.2011. godine pod brojem OV-5589/11., te se nalaže brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog provedbom toga ugovora u zemljišnoj knjizi odnosno nalaže se brisanje uknjižbe založnog prava izvršene dana 05.10.2011. godine pod brojem Z-10442/2011 u korist Andrije Peroš u zk. Ulošku 561 k.o. Nin-Zaton na čest. 2183 k.o. Nin-Zaton, kao i brisanje uknjižbe založnog prava izvršene dana 05.10.2011. godine pod brojem Z-10442/2011 u korist Andrije Peroša u zk. Ulošku 1151 k.o. Nin-Zaton na čest. 2184 k.o. Nin-Zaton.

Napomena: Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Pag, posl.br. 2 VŠ P-111/2019-90 od 15.02.2021-nije pravomoćno.

Nastavno na sve prethodno, ukoliko nadležni zemljišnoknjižni sud i provede brisanje zabilježbe uknjižbe založnog prava pod brojem Z-10442/2011 u korist Andrije Peroš u zk. Ulošku 561 k.o. Nin-Zaton na čest. 2183 k.o. Nin-Zaton, i brisanje uknjižbe založnog prava izvršene dana 05.10.2011. godine pod brojem Z-10442/2011 u korist Andrije Peroša u zk. Ulošku 1151 k.o. Nin-Zaton na čest. 2184 k.o. Nin-Zaton, u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton ostaje i dalje upisano založno pravo pod pos.br. Z-22648/2018 u iznosu od 125.000,00 EUR u korist Andrija Peroša i ZABILJEŽBA PRIGOVORA predlagatelja Igora Kuzmara i Sandre Majić na predmetno rješenje općinskog suda u Zadru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG pod pos.br. Z-22648/2018.

Obzirom na sve prethodno navedeno i spor koji je još u tijeku vezano za založno pravo pod pos.br. Z-22648/2018, nije moguće u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton, brisati ZABILJEŽBU PRIGOVORA pod pos.br. Z-22648/2018.

Stečajni upravitelj nakon što je utvrdio da su rješenja nadležnog suda pod posl.br. P-1627/13, P-1645/13 i P-1565/13 postala pravomoćna čime su se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe spora pod Z-4426/2014 u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton, uputio je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Prijedlog za brisanje ZABILJEŽBE SPORA pod Z-4426/2014 u zk ul. 561 i 1151 sve k.o. 336726 Nin-Zaton.

U odnosu na parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, obuhvaćene su nekretnine:

1. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 561, Br. kč. 2183, u naravi dvorište površine 444m<sup>2</sup> i temelji površine 135m<sup>2</sup>, ukupno 579m<sup>2</sup>
2. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1151, Br.kč. 2184, u naravi temelji površine 567m<sup>2</sup>

Za navedene nekretnine traje sudski postupak te ih stečajni upravitelj ne može prodavati.

Na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika upisana je uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava:

3. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 245, Br.kč. 115/2, u naravi put površine 672m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 2/14 (96m<sup>2</sup>)
4. Zk. odjel Zadar, K.o. Grbe, Br.zk.ul. 247, Br.kč. 115/3, u naravi put površine 17m<sup>2</sup>,
5. Zk. odjel Zadar, K.o. Nin-Zaton, Br.zk.ul. 1306, Br.kč.5926/2, adresa Drage, u naravi ceste i putevi površine 390m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/240 (1,6m<sup>2</sup>)

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za Nekretnine navedene pod brojem 1. i 2. treba pričekati na rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Pag, vezano za pravo vlasništva Nekretnina, Ugovor o ortakluku i Ugovor o osnivanju založnog prava u korist Andrije Peroša, kako bi stečajni upravitelj mogao izvršiti prodaju istih.

Stečajni upravitelj predlaže da se zbog ekonomske opravdanosti (nema novaca na računu) procjena na nekretninama (putevi: 96m<sup>2</sup> +17m<sup>2</sup>+1,6m<sup>2</sup>) u ovom izvješću navedeno od 3. do 5. izvrši po Poreznoj upravi, ili da se pričekava kraj sudskog postupka za Nekretnine navedene u ovom izvješću pod 1. i 2. te da se onda pristupi prodaji.

Zagreb, 05. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić